

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...531.../TB-CCTHADS

Cái Bè, ngày 02 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 100/2021/DSST ngày 02 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định số 19/2023/QĐSTDS ngày 15 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 334/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 555, tờ bản đồ số 24 (được tách từ thửa 512, tờ bản đồ số 24 trên bản đồ chính quy), diện tích 322 m², loại đất: ONT + CLN (có 100 m² ONT). Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 17/4/2020, số phát hành CV 102312, số vào sổ cấp GCN số CS05042 cho ông Trần Hồng Sơn. Đất tọa lạc ấp Hậu Quới, xã Hậu Mỹ Bắc B, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Mái che diện tích 3,2m x 8m = 25,6 m². Kết cấu cột bê tông, kèo gỗ tạp, mái tole, nền bê tông, hai hàng cột nhờ, không trần.

- Công rào diện tích $3\text{m} \times 2,5\text{m} = 7,5\text{ m}^2$. Kết cấu: trụ bê tông, công rào song sắt hộp.

Sân bê tông: kết cấu đá 1 x 2 mac 150.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tiền Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Ghi chú: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 04 tháng 06 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ: ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (Chấp hành viên: Hồ Thành Nguyên, SĐT: 0949 419 107).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Cái Bè;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Thành Nguyên